



Nr. 318/14.09.2026

HOTĂRÂRE
(PROIECT)

Referitor la: aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru ME între locuința nr. 9 situată la etajul 1, având o suprafață utilă de 14,15mp, cu locuința nr. 5, situată la parter, având o suprafață utilă de 30,64 mp, din cadrul aceluiasi imobil - bloc de locuințe sociale, din C-25

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 97413/14.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 97414/14.09.2026 ;
- raportul de specialitate nr. 97422/14.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 97423/14.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 6 și art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată cu completările și modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 108/31.03.2026 referitoare la repartizare locuință socială, situată în Slatina, C-25, jud. Olt;
- H.C.L. nr. 28/14.02.2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;
- anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 224/25.06.2025, referitoare la declararea de uz și interes public a imobilului bloc de locuințe situate în municipiul Slatina, C-25, jud. Olt;
- H.C.L. nr. 510/26.11.2025 referitoare la prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale situate în Municipiul Slatina, str. Crișan și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- procesul-verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din data de 27.08.2026;
- contractului de închiriere nr. 155/02.05.2026 al doamnei ME pentru locuința nr. 9, situată la etajul 1 al imobilului de locuințe sociale din C-25;
- cererii doamnei ME, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina cu nr. 84434/11.08.2026, prin care solicită schimbul de locuință socială;
- certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 7505/08.08.2019 emis de Consiliul



Județean Olt, pentru Drăghici Nicoleta Crina;

- avizul comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

- avizul comisiei Buget Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

- avizul comisiei pentru muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cererea doamnei ME privind schimbul de locuințe sociale, între locuința nr. 9, situată la etajul 1, având o suprafață utilă de 14,15 mp, cu locuința nr. 5, situată la parter, având o suprafață utilă de 30,64 mp, din cadrul aceluiași imobil -bloc de locuințe sociale, din C-25.

Art. 2. (1) Durata contractului de închiriere va avea valabilitate de la data perfectării, până la data de 02.05.2031.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 26-31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința situată în Slatina, C-25.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

(3) La data încheierii contractului de închiriere pentru locuința menționată la art. (1), beneficiarul va preda pe baza de proces verbal de predare -primire, camera nr. 9, situată la etajul 1 al imobilului de locuințe sociale din C-25.

Art. 4. Contractul de închiriere nr. 155/02.05.2026 își încetează efectele la data semnării noului contract de închiriere pentru locuința nr.5, situată în C-25, parter.

Art. 5. Se împuternicește primarul municipiului Slatina să semneze contractul de închiriere cu persoana nominalizată la art.1.

Art. 6. Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- ME, cu domiciliul în Municipiul Slatina, M-B3.

Inițiator,

Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin.(1). lit a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,

Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3

Vizat,
Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru ME între locuința nr. 9 situată la etajul 1, având o suprafață utilă de 14,15mp, cu locuința nr. 5, situată la parter, având o suprafață utilă de 30,64mp, din cadrul aceluiasi imobil -bloc de locuințe sociale, din C-25.

Descrierea situației actuale

Având în vedere:

În domeniul public al municipiului Slatina există imobilul bloc de locuințe sociale situat în C-25. La parterul acestui imobil avem liberă camera nr. 5, în suprafață de 30,64 mp care corespunde nevoilor doamnei ME, persoană care are în îngrijire pe fiica sa, persoană încadrată în grad de handicap grav.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Doamna ME, chiriașa locuinței sociale cu nr. 9, situată la etajul 1 al blocului din C-25, are în îngrijire pe fiica sa, DNC, care este o persoană cu dizabilități, încadrată în grad de handicap „grav cu asistent personal” și care necesită atât tratament medical, cât și asigurarea unui spațiu de locuit adaptabil nevoilor sale. Menționăm faptul că, doamna ME, împreună cu fiica sa, ocupă cu chirie o cameră în suprafață utilă de 9,05 mp și dependințe în suprafață de 5,10 mp în care le este imposibilă conviețuirea și asigurarea unui trai decent.

Existența în cadrul aceluiasi imobil a unei locuințe libere având o suprafață utilă de 30,64 mp, care corespunde nevoilor familiei ME.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul proporționalității
- Principiul continuității
- Principiul adaptabilității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea schimbului de locuințe sociale, are ca finalitate încheierea unui contract de închiriere cu doamna ME pentru locuința nr. 5, în suprafață de 30,64 mp, situată la parterul imobilului din C-25, corespunzătoare nevoilor medicale ale fiicei acesteia.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se asigură creșterea calității vieții unei persoane cu dizabilități, îndeplinind nevoile sale medicale .

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile pentru aprobarea schimbului de locuințe sociale;
- Examinarea documentelor depuse de solicitant;
- Evaluarea situației locative.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la închirierea apartamentului nr. 5, situat la parterul imobilului de locuințe sociale din C-25, în favoarea doamnei ME, unic îngrijitor al fiicei sale, persoană încadrată în grad de handicap grav cu asistent personal, care nu își permite închirierea unei locuințe în condițiile pieței libere și predarea locuinței nr.9, situată la etajul unu al aceluiasi

imobil de locuințe sociale.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Asigurarea unui spațiu de locuit, adecvat nevoilor fiicei doamnei ME, persoană cu dizabilități. Acest lucru contribuie la creșterea siguranței, confortului și stabilității sociale pentru doamna ME și fiica sa.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

La adoptarea prezentului proiect de hotărâre își încetează aplicabilitatea HCL nr.108/31.03.2026.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative ale Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu completările și modificările ulterioare și documentele depuse de solicitant în vederea evaluării situației sociale .

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea unui contract de închiriere pentru apartamentul nr.5 situat la parterul imobilului de locuințe sociale din C-25, pe numele ME și predarea apartamentului nr.9 situat la etajul 1, al aceluiași imobil.

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 6 și art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată cu completările și modificările ulterioare;
- O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 108/31.03.2026 referitoare la repartizare locuință socială, situată în Slatina, C-25, jud. Olt;
- H.C.L nr. 28/14.02.2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;
- anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 224/25.06.2025, referitoare la declararea de uz și interes public a imobilului bloc de locuințe sociale situat în municipiul Slatina, C-25, jud. Olt;
- H.C.L. nr. 510/26.11.2025 referitoare la prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale situate în Municipiul Slatina, str. Crișan și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din data de 27.08.2026;
- contractul de închiriere nr. 155/02.05.2026 al doamnei ME pentru locuința nr. 9, situată la etajul 1 al imobilului de locuințe sociale din C-25;

- cererea doamnei ME, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina cu nr.84434/11.08.2026, prin care solicită schimbul de locuință socială;
- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 7505/08.08.2019 emis de Consiliul Județean Olt, al doamnei DNC;
- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a) , alin. (7) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru ME între locuința nr. 9 situată la etajul 1, având o suprafață utilă de 14,15mp, cu locuința nr. 5, situată la parter, având o suprafață utilă de 30,64mp, din cadrul aceluiași imobil -bloc de locuințe sociale, din C-25.

Director General,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Dragnea Lavinia Daniela

PS-03/F1



Primăria municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon
0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr. 97414/14.09.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru ME între locuința nr. 9 situată la etajul 1, având o suprafață utilă de 14,15mp, cu locuința nr. 5, situată la parter, având o suprafață utilă de 30,64mp, din cadrul aceluiași imobil -bloc de locuințe sociale, din C-25.

Descrierea situației actuale

Având în vedere:

În domeniul public al municipiului Slatina există imobilul bloc de locuințe sociale situat în strada C-25. La parterul acestui imobil avem liberă camera nr. 5, în suprafață de 30,64 mp care corespunde nevoilor doamnei ME, persoană care are în îngrijire pe fiica sa, persoană încadrată în grad de handicap grav.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Doamna ME, chiriașa locuinței sociale cu nr. 9, situată la etajul 1 al blocului din C-25, are în îngrijire pe fiica sa, DNC, care este o persoană cu dizabilități, încadrată în grad de handicap „grav cu asistent personal” și care necesită atât tratament medical, cât și asigurarea unui spațiu de locuit adaptabil nevoilor sale. Menționăm faptul că, doamna ME, împreună cu fiica sa, ocupă cu chirie o cameră în suprafață utilă de 9,05 mp și dependințe în suprafață de 5,10 mp în care le este imposibilă conviețuirea și asigurarea unui trai decent.

Existența în cadrul aceluiași imobil a unei locuințe libere având o suprafață utilă de 30,64 mp, care corespunde nevoilor familiei ME.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul proporționalității
- Principiul continuității
- Principiul adaptabilității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea schimbului de locuințe sociale, are ca finalitate încheierea unui contract de închiriere cu doamna ME pentru locuința nr. 5, în suprafață de 30,64 mp, situată la parterul imobilului din C-25, corespunzătoare nevoilor medicale ale fiicei acesteia.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se asigură creșterea calității vieții unei persoane cu dizabilități, îndeplinind nevoile sale medicale.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile pentru aprobarea schimbului de locuințe sociale;
- Examinarea documentelor depuse de solicitant;
- Evaluarea situației locative.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la închirierea apartamentului nr. 5, situat la parterul imobilului de locuințe sociale din C-25, în favoarea doamnei ME, unic îngrijitor al fiicei sale, persoană încadrată în grad de handicap grav cu asistent personal, care nu își permite închirierea unei locuințe în condițiile pieței libere și predarea locuinței nr.9, situată la etajul unu al aceluiași imobil de locuințe sociale.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Asigurarea unui spațiu de locuit, adecvat nevoilor fiicei doamnei ME, persoană cu dizabilități. Acest lucru contribuie la creșterea siguranței, confortului și stabilității sociale pentru doamna ME și fiica sa.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

La adoptarea prezentului proiect de hotărâre își încetează aplicabilitatea HCL nr.108/31.03.2026.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative ale Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu completările și modificările ulterioare și documentele depuse de solicitant în vederea evaluării situației sociale .

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea unui contract de închiriere pentru apartamentul nr.5 situat la parterul imobilului de locuințe sociale din C-25, pe numele ME și predarea apartamentului nr.9 situat la etajul 1, al aceluiași imobil.

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 6 și art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată cu completările și modificările ulterioare;
- O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 108/31.03.2026 referitoare la repartizare locuință socială, situată în Slatina, C-25, jud. Olt;
- H.C.L nr. 28/14.02.2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;
- anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 224/25.06.2025, referitoare la declararea de uz și interes public a imobilului bloc de locuințe sociale situat în municipiul Slatina, C-25, jud. Olt;
- H.C.L. nr. 510/26.11.2025 referitoare la prelungirea contractelor de închiriere pentru

chiriașii din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale situate în Municipiul Slatina, str. Crișan și recalcularea cuantumului chiriei lunare;

- procesul verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din data de 27.08.2026;

- contractul de închiriere nr. 155/02.05.2026 al doamnei ME pentru locuința nr. 9, situată la etajul 1 al imobilului de locuințe sociale din C-25;

- cererea doamnei ME, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina cu nr.84434/11.08.2026, prin care solicită schimbul de locuință socială;

- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 7505/08.08.2019 emis de Consiliul Județean Olt, al doamnei DNC;

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a) , alin. (7) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru ME între locuința nr. 9 situată la etajul 1, având o suprafață utilă de 14,15mp, cu locuința nr. 5, situată la parter, având o suprafață utilă de 30,64mp, din cadrul aceluiași imobil -bloc de locuințe sociale, din C-25.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2